

### Artikel 1

#### Definities

Hoofdaannemer: Feenstra Projecten B.V.  
Onderaannemer: de natuurlijke of rechtspersoon met wie hoofdaannemer een overeenkomst is aangegaan tot het uitvoeren van werk in onderaanneming ten behoeve van een door hoofdaannemer op zijn beurt met zijn opdrachtgever gesloten aannemingsovereenkomst ter realisatie van een bepaald werk.

### Artikel 2

#### Verplichtingen onderaannemer

- Het door hem uit te voeren werk goed en degelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren; De uitvoering van het aan onderaannemer opgedragen werk dient te geschieden met inachtneming van de landelijk en plaatselijk geldende voorschriften.
- Uitsluitend de door de hoofdaannemer gegeven orders en aanwijzingen op te volgen;
- Het beschikken over en op verzoek van de hoofdaannemer tonen van:
  - zijn BTW-nummer;
  - zijn inschrijffnummer in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel;
  - kopie van verklaring van fiscus met zijn loonbelastingnummer;
  - kopie van g-rekeningovereenkomst.
  - zijn geldig inschrijvingsbewijs bij een bedrijfsvereniging, voorzover de bedrijfsvereniging die verstrekt.
  - Zijn vestigingsvergunning, voorzover vereist,
- De hoofdaannemer desgevraagd een staat te overhandigen, bevattende de namen van alle werknemers, die door hem van week tot week in het werk zijn gesteld;
- De hoofdaannemer desgevraagd de loonstaten dan wel de manurenverantwoording ter inzage te verstrekken;
- Al zijn verplichtingen jegens de door hem in het werk gestelde werknemers strikt na te komen;
- Telkenmale op verzoek van de hoofdaannemer een verklaring te tonen inzake zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvereniging en een verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting en premies volksverzekeringen zoals bedoeld in de in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid vastgestelde richtlijn(en);
- Zich te onthouden van het doen van prijsopgave of aanbiedingen aan de opdrachtgever van de hoofdaannemer voor uitbreiding of wijziging van diens werk;
- De hoofdaannemer te vrijwaren voor diens aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever en / of derden wegens het niet naleven door de onderaannemer van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst dan wel ingevolge de wet.

### Artikel 3

#### Werkwijze

- De onderaannemer dient het hem ter beschikking gestelde materieel goed te gebruiken en te onderhouden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de schade en kosten.
- De onderaannemer maakt desgevraagd wekekrappen op vervolgens een door de hoofdaannemer te verstrekken model. Hij biedt wekelijks de door hem ingevulde en ondertekende wekekrappen aan de hoofdaannemer voor akkoord aan.
- De hoofdaannemer kan zijn opdrachtgever of diens gemachtigde, schriftelijk verzoeken diens orders en aanwijzingen rechtstreeks aan de onderaannemer te geven. In dit geval is de onderaannemer, in afwijking van artikel 1 onder b, verplicht de door de opdrachtgever of diens gemachtigde, gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- De onderaannemer is niet bevoegd het werk of een deel daarvan door derden te laten uitvoeren dan na van de hoofdaannemer verkregen schriftelijke goedkeuring. De onderaannemer is voorts niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde ("uitgeleende") arbeidskrachten dan na van de hoofdaannemer verkregen goedkeuring. Bij uitbesteding van het werk respectievelijk inlening van arbeidskrachten als bedoeld in dit lid, is de onderaannemer verplicht de administratieve voorschriften, ex.artikel 16b lid 10 csv respectievelijk artikel 16a lid 1 scv, stipt na te leven.
- Indien de onderaannemer het werk met inachtneming van lid d, geheel of gedeeltelijk opdraagt aan een andere onderaannemer, dient hij daarvan een schriftelijk contract op te stellen. Hiervan dienen de voorwaarden van deze overeenkomst deel uit te maken. Indien **voege** dat de opdrachtgevend onderaannemer daarin de rechtspositie inneemt van de hoofdaannemer en de opdrachtnemende onderaannemer die van de onderaannemer.
- De hoofdaannemer is verplicht de onderaannemer binnen een redelijke termijn voor de datum waarop volgens deze overeenkomst de werkzaamheden een aanvang zouden nemen, te waarschuwen wanneer de onderaannemer zijn werkzaamheden niet op het afgesproken tijdstip kan aanvangen.

### Artikel 4

#### Wetten, voorschriften

- De onderaannemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, welke de hoofdaannemer krachtens de door hem gesloten aannemingsovereenkomst bij de uitvoering van het werk, waarvan het in deze overeenkomst omschreven werk een onderdeel vormt, behoort na te leven en in acht te nemen.
- De hoofdaannemer verplicht zich alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder ook de hierboven bedoeld, voorzover betrekking hebbend op het door hem uit te voeren werk, na te leven en in acht te nemen.
- De onderaannemer verplicht zich jegens de hoofdaannemer om zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekering, alsmede van loonbelasting, die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven.

### Artikel 5

#### Bepalingen

- De hoofdaannemer zal slechts betalen zodra het werk of gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft, door de onderaannemer naar genoegen is opgeleverd en nadat de onderaannemer hem desgevraagd heeft aangetoond dat deze de in het werkgestelde werknemers het hun toegekomen heeft betaald.
- De hoofdaannemer heeft steeds het recht de terzake van het werk verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is aan de onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Ingeval de hoofdaannemer van dit recht gebruik maakt is de onderaannemer verplicht de nadere regels als bedoeld in artikel 16d lid 7 cvs stipt na te leven.
- Overnimmend het in voorgaande lid bepaalde is de hoofdaannemer te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting van de onderaannemingsom in te houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan de betrokkene bedrijfsvereniging c.q. de ontvanger der directe belastingen te voldoen.
- In gevallen als in lid b en c bedoeld is de hoofdaannemer door de betaling hiervan jegens de onderaannemer gekweten, voorzover het deze bedragen betreft.

- De hoofdaannemer zal de onderaannemer schriftelijk mededelen dat hij voornemens is zijn eindafrekening bij de opdrachtgever in te dienen. De onderaannemer zal alsdan binnen 2 weken na ontvangst van deze mededeling zijn rekening terzake van het eventueel hem nog toekomende bedrag bij de hoofdaannemer indienen.

### Artikel 6

#### Andere zekerheden

- Indien en zolang de onderaannemer ten genoegen van de hoofdaannemer met betrekking tot de betaling van de door hem terzake van het werk verschuldigde premies sociale verzekering en loonbelasting, waarvoor de hoofdaannemer ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, voldoende zekerheid biedt in de vorm van een vrijwaring door een onderlinge waarborgmaatschappij, zal de hoofdaannemer geen beroep doen op het bepaalde in de artikelen 1 lid d, e en g en lid b, c en d.
- Indien en zolang de onderaannemer ten genoegen van de hoofdaannemer met betrekking tot de onder lid a bedoelde betalingen voldoende zekerheid biedt in de vorm van een garantie of borgstelling door een waarborgfonds, zal de hoofdaannemer geen beroep doen op het bepaalde in artikel 4 lid b, e en d.

### Artikel 7

#### Facturering

- Met inachtneming van het hiervoor bepaalde, zal de hoofdaannemer uiterlijk 4 weken na verzending van de desbetreffende factuur door de onderaannemer het verschuldigde bedrag betalen.
- De factuur dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 35 van de Wet op de omzetbelasting 1968. Voorts dient de onderaannemer op deze factuur de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
  - naam, adres, werknummer van het werk en de verrichte werkzaamheden waarop de factuur betrekking heeft.
  - de omvang van de loonsom csv opgenomen in het gefactureerde bedrag;
  - de naam van de bedrijfsvereniging waarbij de onderaannemer is aangesloten en zijn aansluitnummer;
  - het loonbelastingnummer van de onderaannemer;
  - een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.
  - het BTW-nummer;
  - de periode waarop de factuur betrekking heeft;
  - naam, adres, bank-/girorekeningnummer van de onderaannemer;
  - inschrijffnummer bij de Kamer van Koophandel.
- Hoofdaannemer is gerechtigd niet deugdelijk ingediende en conform het bepaalde onder b. van dit artikel ingerichte facturen te retourneren.

### Artikel 8

#### Verbod van cessie

Het is de onderaannemer verboden om het in de onderaannemingsom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekering en loonbelasting, waarvoor de hoofdaannemer ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is, te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.

### Artikel 9

#### Verhaal

- Indien de hoofdaannemer na aansprakelijkstelling voor niet betaalde belasting en premies door de onderaannemer of na hem komende onderaannemers, deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft de hoofdaannemer ten belope van het gehele bedrag dat door hem is voldaan, verhaal op de onderaannemer. De vordering van de onderaannemer wordt vermeerderd met de wettelijke rente.
- Door voldoening door de hoofdaannemer aan zijn verplichtingen ingevolge de CAO-bouwbedrijf jegens de werknemers van zijn onderaannemer heeft de hoofdaannemer op de onderaannemer verhaal ten belope van hetgeen door de hoofdaannemer te dezer is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente.

### Artikel 10

#### Ontbinding

- Overnimmend zijn recht tot vordering van schadevergoeding, is de hoofdaannemer gerechtigd deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk – zonder dat ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst vereist is – als ontbonden te beschouwen, indien één of meerdere van de volgende artikelen niet wordt/worden nageleefd: artikel 1 lid c 1, d, e, f en g artikel 2 lid d en e, artikel 3 lid c en artikel 6. Dit geldt eveneens indien de onderaannemer de bedrijfsuitvoering dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende partij aannemelijk maakt dat de uitvoering van deze overeenkomst geen nadeel daarvan ondervindt.
- Iedere partij heeft het recht de overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen in de navolgende gevallen:
  - indien de wederpartij de bedrijfssoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard;
  - indien de hoofdaannemingsovereenkomst wordt beëindigd of geschorst.
- Buiten de gevallen, zoals omschreven in artikel 9 lid a en b geldt dat, indien een partij na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, zijn verplichtingen terzake van de overeenkomst niet nakomt, de wederpartij gerechtigd is de overeenkomst – zonder rechtelijke tussenkomst – als ontbonden te beschouwen; dit laat het recht van de wederpartij tot vorderingen van schadevergoeding onverlet.
- Indien een partij gebruik maakt van het in de voorafgaande leden bedoelde recht, wordt de wederpartij schriftelijk in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.

### Artikel 11

#### Geschillen

Alle geschillen – welke dan ook – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen hoofdaannemer en onderaannemer mocht ontstaan, worden beslecht door arbitrage voor de bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het door de hoofdaannemer aangenomen werk luiden.

Indien bepaalde artikelen/onderdelen van deze voorwaarden afwijken van de opdracht, dan geldt omtrent die artikelen/onderdelen het gestelde in de opdracht.

### Artikel 12

#### Toepasselijk recht

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.